

La Mirada Villages



Accomplishments

1. 지속적인 외부 경관 개선을 위해 Aleppo 소나무를 제거하고 향후 저수분에 강한 나무 종류로 교체할 예정입니다.
2. 도로 및 속도 제한 표지판의 교체와 속도 제한 표지판의 위치 업데이트를 진행할 예정입니다.
3. 출입 게이트의 전자식 액세스 시스템과 외부 하드웨어를 업데이트합니다.
4. 보행자용 게이트를 유압식으로 업데이트합니다.
5. 출입구 근처에 개의 배설물 처리 스테이션을 설치합니다.

Contents

Accomplishments	1
Gate Codes	2
Independence Day	2
Locking Mailbox	2
Dog Waste Station	3
Speed Cushion	3
Housing Painting	3
Thanks	4
Contacts	4

New gate codes effective July 1, 2023

새로운 출입 코드를 우편으로 받았을 것입니다. 홈오너용, 배송용 및 손님용 세 가지 다른 코드가 있습니다. 보안을 유지하기 위해 홈오너 코드는 가정 외부와 공유하지 마십시오. 만약 오픈 하우스나 대규모 파티를 계획 중이라면, 행사 2 주 전에 Encore 에 연락하여 특별 코드를 요청하십시오. 코드가 포함된 우편물을 받지 못한 경우, 가능한 빨리 Encore 에 연락해주시기 바랍니다.

Independence Day Celebrations 2023

From <https://www.cityoflamirada.org/departments/community-services/special-events/independence-celebration>: 가족, 친구, 그리고 지역 사회와 함께 7 월 3 일 월요일에 라미라다 독립 기념 행사에 참여하여 축하해 보세요. 행사는 라미다라 지역 공원인 13701 Adelfa Drive 에 위치한 La Mirada Regional Park 에서 개최됩니다. 이 행사에는 실시간 공연, 모든 연령대를 위한 게임과 활동, 그리고 애국 프로그램이 포함되어 있습니다. 다양한 판매업체와 비영리 기관에서 음식과 음료를 구매할 수 있습니다. 기타 정보는 위에 언급된 웹사이트를 참조해주시기 바랍니다. 라미라다는 합법적인 폭죽 사용을 허용하지만, 불법적인 폭죽을 소유한 사람이나 발사 장소의 소유주는 1,000 달러의 벌금을 부과받을 수 있음을 유의해 주세요.

Locking Mailboxes

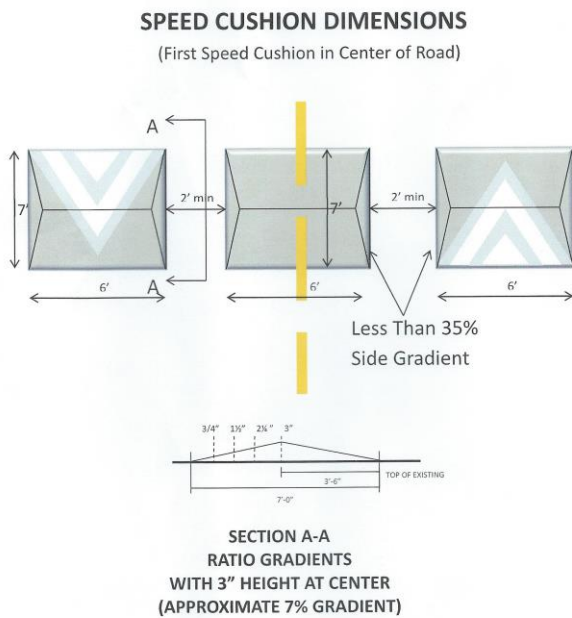
두 해 전에 HOA 에서 새로운 우편함을 설치했습니다. 최근에 공공연히 우편물을 가져가는 사건이 발생하여, 여러 주민들이 HOA 에서 승인한 자물쇠 우편함을 설치했습니다. HOA 계획은 재정적인 예비 자금이 확보된 후 (2026 년 이전에는 불가능), 미리 자물쇠 우편함을 설치한 주민들은 HOA 에서 환불 받을 예정입니다. 주택 소유주는 주소와 영수증 사본을 Encore 에 통보해야 합니다. 자물쇠 우편함으로 우편함을 업데이트하려는 경우 Encore 에 알려주시기 바랍니다. 참고로, 자물쇠 우편함은 아마존에서 구매할 수 있습니다.https://www.amazon.com/gp/product/B07KY9SCS7/ref=ppx_yo_dt_b_search_asin_title?ie=UTF8&psc=1

Dog Waste Stations

개는 소유주에게 큰 동반자이자 친구입니다. 그러나 개들이 배설물을 직접 치울수는 없습니다. 그래서 HOA 이사회는 개 소유주에게 도움을 드리기 위해 각 출입구에 개의 배설물 처리 스테이션을 설치했습니다. 각 스테이션에는 일회용 봉지와 봉투 수거함이 있습니다. 이것은 정기적으로 유지보수되지만, 만약 문제가 있다면 Encore 에 알려주시기 바랍니다.

Installation of Speed Cushion

차량 통행의 속도를 안정시키기 위한 두번째 단계로 과속 방지턱 설치 계획이 있습니다. 우리는 이미 첫째 단계로 속도 제한 표지판을 업데이트 하였습니다.



- 아래 주소 근처에 표시된 8 개의 위치가 예정지입니다.
1. 15335 Normandy Ln
(스피드 쿠션의 개요도가 포함됩니다.)
 2. 15238 Matisse Circle
 3. 15212 Matisse Circle
 4. Middle of Chagall Way
 5. 15265 Riviera Ln
 6. 15220 Riviera Ln
 7. 15175 Riviera Ln
 8. 15130 Matisse Circle

House Painting

집을 페인트하는 5 가지 이유:

1. 주거지의 미적인 면을 향상시킵니다.
2. 날씨와 물로부터 보호합니다.
3. 벌레의 침입으로부터 보호합니다.
4. 외관의 매력을 높입니다.
5. 주택의 가치를 증가시킵니다.

HOA 도색 선택 사이트를 방문해주세요.

<https://www.dunnedwards.com/colors/color-ark-pro/la-mirada-villages/la-mirada-villages/>

Thanks

늘 라 미라다 빌리지를 좋은 안전한 동네로 만들어주신 것에 감사드립니다. 우리는 계속해서 함께 발전해 나갈 것입니다. 질문이나 의견이 있으시면 저희 웹사이트를 방문하시고 알려주시기 바랍니다. <https://lamiradavillages.com/> HOA 및 현재 진행 중인 외부 경관 개선과 관련하여 필요한 정보가 있으시면 알려주세요.

게이트, 스프링쿨러 또는 개의 배설물 처리 스테이션과 같은 HOA 공동 구역에 관련된 문제에 대해서는 Encore Property Management 의 고객 센터에 연락하실 수 있습니다. 연락처는 다음과 같습니다: (951) 279-3934 x223 or via email – csr1@encorepmc.com. 업무 시간 이후, 휴일이나 주말에는 다음 연락처로 연락하실 수 있습니다. (951) 264-5328 그리고 문제를 설명할 때 La Mirada Villages HOA 임을 언급해주시기 바랍니다.

Board of Directors

President
Eric Barrera

Vice President
Scott Cadwalader

Secretary/Treasurer
Robbie Stuart

Encore Property Management Contacts -
(951) 279-3934

Property Manager: Melissa Wudzke x230
melissa@encorepmc.com

Accounting: Carolyn Rievley x228
crievley@encorepmc.com

ARC coordinator Victoria Lua x224
vlua@encorepmc.com

Other Important Phone

Emergency	911	SCE	800-655-4555
Fire Station (#49)	562-943-5512	Gas Company	800-427-2200
Sheriff	562-902-2060	Suburban Water	562-944-8219
Community Services Dept	562-943-7277	EDCO	562-597-0608
Graffiti Hotline	714-522-5858	Media One	213-923-1620
Animal Control	562-940-6968	Library	562-943-0277
DMV	800-777-0133	Transport Service	562-943-6776 or 714-521-0330